

MER NORWAY AS
c/o Agder Energi AS Postboks 603 Lundsiden

4606 KRISTIANSAND S

Att.Dag Erik Røkenes

Godkjent dispensasjonssøknad - midlertidig etablering av ladestasjon - gbnr 94/91

Eiendom: gbnr. 94/91 0-0
Tiltakshaver: BRATSBERGVEIEN 11 15 AS
Søknad mottatt: 17.09.2021
Tilleggsdokumentasjon mottatt:
Søknad komplett: 17.09.2021

Søknaden din om dispensasjon er nå godkjent.

Vedtak m/ev. vilkår for tillatelsen, samt saksutredning er vedlagt

Vedtak

Vi godkjenner din søknad om oppføring av ladestasjon 94/91- Byggtekniske installasjoner - utvendige tekniske installasjoner - Jernbanevegen 11. Hjemmel for tillatelsen er plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2. Dispensasjonen gis midlertidig og inntil området detaljreguleres.

Saken er behandlet som saksnr. **553/21** etter delegert myndighet fra Formannskapet.

Gyldighet

Det gjøres oppmerksom på at en dispensasjon har gyldighet på 3 år. Dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort jfr. plan- og bygningslovens § 21-9.

Rett til å påklage enkeltvedtak

Melhus kommune gjør oppmerksom på at dette er et enkeltvedtak som kan påklages jf. forvaltningslovens § 27. Klagefristen er 3 uker fra den dagen brevet kom fram til påført adressat. Klagen kan sendes pr brev eller pr e-post til byggesak@melhus.kommune.no. Eller ved å benytte denne linken: <http://kommune24-7.no/1653/702514>



Med hilsen

Isabell Engvik Lykke
Rådgiver Plan

Ove Mogård
avdelingsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Utredning

Mer Norway AS søker i samarbeid med Coop Midt Norge SA om dispensasjon for oppføring av ladestasjon for elbil på eiendommen 94/91. Eiendommen ligger innenfor områdeplan for Melhus sentrum, område S10, og er regulert til sentrumsformål. Bestemmelsen punkt 2.5.7 krever detaljreguleringsplan for hele S10 samlet. Området benyttes i dag til parkeringsareal, og det er ikke startet detaljregulering for området.

Nabovarsel:

Det er vurdert at det ikke er behov for nabovarsel i denne saken.

Høring:

Saken er vurdert til å ikke berører ansvarsområdene til sektormyndighetene og er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Dispensasjonssøknaden er hørt internt i Melhus kommune, og det foreligger ingen merknader fra fagavdelingene.

Generelt om vilkårene for å gi dispensasjon:

En forutsetning for at plan- og bygningsmyndigheten skal kunne innvilge dispensasjon, er at de hensyn som ligger til grunn for lovens formålsparagraf eller den/de bestemmelser det er aktuelt å dispensere fra, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jfr. PBL § 19-2. Det følger av PBL § 19-2, tredje ledd, at det ved dispensasjon fra loven, forskriftene til loven eller fra plan, skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Vurdering:

Bestemmelsen punkt 2.5.7 i områdeplan for Melhus sentrum, skal ivareta området S10 og sørge for en helhetlig utbygging av området, gjennom krav om detaljregulering av hele S10 under ett. Dette for å sikre tett utbygging i sentrum og et attraktivt sentrumsområde ved ivaretagelse av gående og syklende, og ved å sikre grøntareal av en viss størrelse.

Søknaden begrunnes med at Coop har fått tilskudd fra fylkeskommunen, for å etablere minimum 10 ladestasjoner i Trøndelag. Extra Melhus er en av disse lokasjonene. Det argumenteres med at tiltaket er forholdsvis lite. En detaljplan for området vil ta lang tid, og bli kostbar, og det foreligger foreløpig ingen planer for regulering av området. Søker trekker fram Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv om etablering av ladepunkter og ladestasjoner for elektrisk drevne kjøretøy (H-4/21), jf. kap.2, 3.ledd «Ladestasjoner må i dagens moderne samfunn anses å være nødvendig teknisk utrustning til parkeringsplasser (...)».

Melhus kommune kan ikke se at det omsøkte tiltaket vesentlig vil tilsidesette bestemmelsen punkt 2.5.7 i områdeplan for Melhus sentrum. Det er i dag lagt til rette for parkering her, og det er derfor naturlig at det også etableres elbil-ladere her. Tiltaket ser ikke ut til å komme i konflikt med andre interesser i området. Ettersom det ikke foreligger noen plan for detaljregulering av området, vurderer kommunen det slik at det vil være urimelig å vente på en detaljregulering før det kan etableres ladestasjon. Det vil være viktig å påpeke at denne etableringen ikke kan legge føringer for senere detaljregulering av området.

Vurdering av tiltak etter krav i naturmangfoldloven:

Det er ingen kjente arter eller naturtyper som vil bli negativt berørt av det omsøkte tiltaket, og tiltaket krever ikke nærmere vurdering etter § 8-12, jfr. §7 i naturmangfoldloven.

Konklusjon:

Dispensasjonen for etablering av ladestasjon kan kun gis midlertidig og inntil området detaljreguleres. Ved en detaljregulering av området vil ladestasjonen måtte fjernes, dersom området reguleres til annen bruk. Fordelene ved å gi tillatelse til tiltaket anses som vesentlig større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vedtak

Vi godkjenner din søknad om oppføring av ladestasjon på gbnr 94/91 - Jernbanevegen 11. Hjemmel for tillatelsen er plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2. Dispensasjonen gis midlertidig og inntil området detaljreguleres.

Saken er behandlet som saksnr. 553/21 etter delegert myndighet fra Formannskapet.

Bortfall av tillatelsen

Hvis ikke tiltaket er påbegynt innen 3 år faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidene stanses i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9 første ledd.

Plikter og rettigheter

Ansvar for utførte arbeider

Du er ansvarlig for at arbeidene som utføres er innenfor den tillatelsen som er gitt.

Klagerett

Du kan klage på vedtaket innen 3 uker etter at du har mottatt dette. Dette følger av forvaltningsloven § 28. Klage kan sendes til; kommune, Rådhusvegen 2,7224 MELHUS.

Vedtaket kan påklages. Veiledning til klage, og skjema for å levere klage på vedtaket finner du her:

<https://kommune24-7.no/1653/702514>

Du kan også få klageskjemaet ved å henvende deg til servicetorget tlf..

Betaling og saksbehandlingstid

Du må betale gebyr for behandling av søknaden. Satsene finner du på kommunens hjemmeside www.melhus.kommune.no, under priser og gebyrer.

Faktura for gebyr sendes til BRATSBERGVEIEN 11 15 AS, co/ Coop Midt-Norge SA Postboks 2425 Torgarden i eget brev.

Saksbehandlingsfristen begynner å løpe når kommunen har mottatt søknaden. Fristen stopper når kommunen venter på dokumentasjon fra søker eller andre myndigheter.

Vi har brukt 35 dager på å behandle din søknad.

Dette er innenfor fristen på 12 uker.

Informasjon og veiledning

Vi ønsker lykke til med tiltaket. Trenger du flere opplysninger eller veiledning er vi tilgjengelige på servicekontoret. Se også vår nettside www.melhus.kommune.no for åpningstider og ytterligere informasjon.

BRATSBERGVEIEN 11 15 AS